

**Российская Федерация**

**Дума**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**РЕШЕНИЕ**

От 22.04.2025г. № 130

рп. Белореченский

**Об утверждении отчета о результатах приватизации**

**муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», разделом 5 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района Усольского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования от 26.12.2017г. №19 (в редакции от 26.06.2018г. №62), статьями 30, 47, 54 Устава Усольского муниципального района Иркутской области, Дума Усольского муниципального района Иркутской области

РЕШИЛА:

1.Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области за 2024 год.

2. Консультанту аппарата Думы Усольского муниципального района Иркутской области:

2.1.направить настоящее решение мэру Усольского муниципального района Иркутской области для подписания и опубликования в сетевом издании «Официальный сайт администрации Усольского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-raion.ru);

2.2.разместить настоящее решение на официальном сайте Думы Усольского муниципального района Иркутской области (duma.uoura.ru).

Председатель Думы

Усольского муниципального района

Иркутской области О.А. Серебров

И.о.мэра Усольского муниципального района

Иркутской области И.М. Дубенкова

Приложение к

решению Думы Усольского

муниципального района

Иркутской области

от 22.04.2025 г. № 130

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области за 2024 год

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района Усольского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования от 26.12.2017г. №19 (в редакции от 26.06.2018г. №62), был утвержден решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 31.10.2023г. №64 прогнозный план приватизации муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области на 2024 год (далее – Прогнозный план приватизации).

Прогнозный план приватизации включал в себя движимое имущество и недвижимое имущество.

31.10.2023г. в Прогнозный план приватизации на 2024 год в раздел «недвижимое имущество» были включены 2 объекта:

1)нежилое здание площадью 296,0 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000010:1846, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Мишелевка, ул.П.Кузякина, д.26а;

2)нежилое здание площадью 965,20 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000036:656, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп.Белореченский, д.4.

После утверждения Прогнозного плана приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» была организована оценка вышеуказанных объектов недвижимого имущества.

Согласно внесенным изменениям Федеральным законом от 01.04.2019г. №45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в пункт 1 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажу муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](consultantplus://offline/ref=9AC55110DA42731B3463A9CBBC97A743C84A609606E7C78C97388E911E2F589485918EDEF1B81105C421A7461DFE44344BD725DC1CB2A51FNBa3I) - [20](consultantplus://offline/ref=9AC55110DA42731B3463A9CBBC97A743C84A609606E7C78C97388E911E2F589485918EDEF1B81101CD21A7461DFE44344BD725DC1CB2A51FNBa3I), [23](consultantplus://offline/ref=9AC55110DA42731B3463A9CBBC97A743C84A609606E7C78C97388E911E2F589485918ED6F1B34754807FFE165AB5493656CB25DDN0a2I), [24](consultantplus://offline/ref=9AC55110DA42731B3463A9CBBC97A743C84A609606E7C78C97388E911E2F589485918EDEF1B81001C121A7461DFE44344BD725DC1CB2A51FNBa3I) этого Федерального закона, Управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области с 01.06.2019 года осуществляет на электронной торговой площадке «РТС-тендер» исключительно в электронной форме.

В целях реализации с аукциона в отношении двух объектов недвижимого имущества Усольского муниципального района Иркутской области проведены следующие мероприятия по приватизации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Результат приватизации |
| 1 | Нежилое здание площадью 296,0 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000010:1846, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Мишелевка, ул.П.Кузякина, д.26а. | Согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «Первоцвет» от 14.02.2024г. №34/24 по определению рыночной стоимости объект оценен в 335233,15 (Триста тридцать пять тысяч двести тридцать три) рубля 15 копеек с учетом НДС 20 %.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в марте 2024 года. Заявки  принимались в период с 18.03.2024 года по 16.04.2024 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Объект был выставлен повторно на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в мае 2024 года. Заявки принимались в период с 20.05.2024 года по 18.06.2024 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  В связи с окончанием отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, изготовленного ООО «Первоцвет» от 14.02.2024г. №34/24, получен новый отчет об оценке рыночной стоимости ООО «Первоцвет» от 01.10.2024г. №3052/01 по определению рыночной стоимости здания в размере 319680,00 (Триста девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.  Объект выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в ноябре 2024 года. Заявки принимались в период с 18.11.2024 года по 17.12.2024 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Объект был выставлен повторно на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в декабре 2024 года. Заявки принимались в период с 23.12.2024 года по 21.01.2025 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися. |
| 2 | Нежилое здание площадью 965,20 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000036:656, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп.Белореченский, д.4. | Согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «Первоцвет» от 14.02.2024г. №35/24 по определению рыночной стоимости объект оценен в 745689,46 (Семьсот сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 46 копеек с учетом НДС 20 %.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в марте 2024 года. Заявки  принимались в период с 18.03.2024 года по 16.04.2024 года.  Подана 1 заявка, аукцион признан несостоявшимся. Договор купли-продажи заключен с единственным участником торгов с Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Усольский свинокомплекс» по начальной цене без учета НДС 20% в размере 621407,88 (Шестьсот двадцать одна тысяча четыреста семь) рублей 88 копеек без учета НДС 20%. НДС в размере 20 % составляет 124281,58 (Сто двадцать четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль 58 копеек  и исчисляется в налоговой орган самостоятельно юридическим лицом - покупателем муниципального имущества. |

Нереализованное муниципальное имущество в 2024 году включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области на 2025 год.

Доходы от реализации муниципального имущества за 2024г. составили 621407,88 (Шестьсот двадцать одна тысяча четыреста семь) рублей 88 копеек.

Всего включено в Прогнозный план приватизации в 2024 году 2 объекта недвижимого имущества Усольского муниципального района Иркутской области, из которых 1 объект был реализован. Процент от приватизации муниципального имущества составил 50,0 %.

Начальник Управления

по распоряжению

муниципальным имуществом А.Н. Свириденко

.